

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 3 от 14.05.2019 година

На основание чл.147, ал.1, т.1 и ал.2, чл.153, ал.1 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания изисквания по чл 148, ал. 1,2 и 9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ БОЯНОВ, постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Ангел Каралийчев“ №2- **Възложител** по смисъла на чл.161, ал.1 от ЗУТ и представено по реда на чл. 147, ал.2 от ЗУТ, становище на инженер-конструктор с указания за изпълнение на строежа.

за строеж **VI -та категория**, съгласно чл.137, ал.1,т.6 от Закона за устройство на територията и чл.12 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи представляващ:

„ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ –ЛЯТНА КУХНЯ И ЛЕКА ПОСТРОЙКА ЗА ИНВЕНТАР“ в поземлен имот с идентификатор 17208.375.33 по плана на новообразуваните имоти в м.„Куза“, землище с.Горско Косово, община Сухиндол, област Велико Търново;

Документ за възложител (собственост): Нотариален акт №170, том 4, рег.№4035, нот.дело № 617 от 13.12.2018 г.;

Конструктивно становище изготвено то инж. Анелия Бориславова Чакърлова, Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 12294 от 2019 г.

ДА ИЗВЪРШИ:

/ по чл.21,ал.5 и ал.4 от ЗУТ/

На основание чл.147, ал.2 от ЗУТ СМР, в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа /за строежи по чл.147, ал.1, т.т. 1, 4, 5 и 7 от ЗУТ, а в случаите по чл.147, ал.14 от ЗУТ СМР, в съответствие със становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа/, както следва:

Допълващо застрояване – лятна кухня и лека постройка за инвентар“ с височина 2,50 м над терена и до 3,00 м до най високата част на покрива.

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита деня на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво, а когато такъв не се изисква – датата на заверката на заповедната книга. Откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж, в присъствието на служител на общинската администрация, подава искане в общинската администрация в 7 – дневен срок преди датата за съставянето му.

2. При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционния проект (чл.157, ал.7 от ЗУТ).
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедна книга на строежа и уведомява писмено в 7 - дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РДНСК – Северен централен район /РО „НСК“ – Велико Търново/ (чл.158, ал.2 от ЗУТ).
4. Предписанията и заповедите на Лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа (чл.168, ал.4 от ЗУТ).
5. Спазване на изискванията за въвеждането на обекта в експлоатация (чл.177 от ЗУТ).
6. Представяне на изготвената екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж, а в необходимия обем – и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (чл.175, ал.5 от ЗУТ).
7. Не се извършват съответните СМР, вкл. изкопни работи, съобразно издадено разрешение за строеж, на основание идеен инвестиционен проект, ако за тях не са одобрени, в хода на строителството, следващите фази на проектиране, оценени за съответствие с основните изисквания към строежите (чл.142, ал.2 и ал.5 от ЗУТ).

Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с вх .№ 94 00-480/07.05.2019г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



.....
арх. Елена Абаджиева /

(съответно друг административен орган по чл. 148. ал.3 от ЗУТ)

(подпис и име на административния орган по чл. 148, ал.2, или ал. 3 от ЗУТ)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти, при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл.142, ал.2 от ЗУТ).

2. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж , включително покривът на сградите за обектите с първостепенно общинско значение. Строеж, за който разрешението за строеж е загубило правно действие, може да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж (чл.153, ал.2 - 11 от ЗУТ).