

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ОБЯВА

На основание чл.50, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сухиндол, в изпълнение на Решение № 291 от 28.09.2018 г. на Общински съвет – Сухиндол и във връзка с моя заповед № РД-02-06-272/23.10.2018 г.

ОБЯВЯВАМ

1. **На 9 ноември 2018 г. от 10,30 часа** да се проведе на публичен търг за отдаване под наем, за срок 10 стопански години, на следните общински имоти – земеделски земи:

1.1. **наименование и описание на предмета на търга и начална годишна тръжна наемна цена:**

земище Сухиндол:

- ПИ 70295.73.18, м. Стрелбището, НТП – Овощна градина, площ 5246 кв.м (5,246 дка), кат. 9, АЧОС № 1498 от 20.08.2018 г.;
Начална годишна тръжна наемна цена 33,00 лв/дка;
- ПИ 70295.73.25, м. Стрелбището, НТП – Овощна градина, площ 4569 кв.м (4,569 дка), кат. 9, АЧОС № 1499 от 20.08.2018 г.;
Начална годишна тръжна наемна цена 33,00 лв/дка;
- ПИ 70295.73.134, м. Стрелбището, НТП – Овощна градина, площ 4100 кв.м (4,100 дка), кат. 6, АЧОС № 1500 от 20.08.2018 г.;
Начална годишна тръжна наемна цена 33,00 лв/дка;

земище с. Горско Косово:

- ПИ 17208.40.99, м. Ламара, НТП – Нива, площ 7141 кв.м (7,141 дка), кат. 3, АЧОС № 1501 от 20.08.2018 г.;
Начална годишна тръжна наемна цена 48,00 лв/дка;
- ПИ 17208.15.34, м. Варланка, НТП – Нива, площ 3099 кв.м (3,099 дка), кат. 3, АЧОС № 1502 от 20.08.2018 г.;
Начална годишна тръжна наемна цена 48,00 лв/дка;
- ПИ 17208.25.2, м. Чибъра, НТП – Нива, площ 3000 кв.м (3,000 дка), кат. 3, АЧОС № 1503 от 20.08.2018 г.;
Начална годишна тръжна наемна цена 48,00 лв/дка;

№ по ред	имот №	земище	площ дка	начална годишна тръжна наемна цена на 1 дка	начален годишен наем за имота / лв	10% депозит от началния годишен наем за имота
1	2	3	4	5	6	7
1	70295.73.18	Сухиндол	5,246	33,00	173,10	17,31
2	70295.73.25	Сухиндол	4,569	33,00	150,80	15,08
3	70295.73.134	Сухиндол	4,100	33,00	135,30	13,53
4	17208.40.99	с. Горско Косово	7,141	48,00	342,80	34,28
5	17208.15.34	с. Горско Косово	3,099	48,00	148,80	14,88
6	17208.25.2	с. Горско Косово	3,000	48,00	144,00	14,40

1.2. **вид на търга:** публичен с тайно наддаване;

1.3. **начална тръжна наемна цена** – средното рентно годишно плащане за орна земя – ниви и за отглеждане на трайни насаждения, валидно за стопанската 2018/2019 г. за съответното земище, описано подробно в т 1.1 (виж колона 5 от Приложение)

1.4. **размер на депозитната вноска, място, начин и краен срок за внасяне:**

1.4.1. **размер:** 10% от началната тръжна годишна наемна цена за съответния имот. (виж колона 7 от Приложение)

1.4.2. **място:** в касата на общинската администрация

1.4.3. **краен срок:** до 12,00 часа на 08.11.2018 г.

Възстановяването на внесен депозит на лице, участвало, но НЕСПЕЧЕЛИЛО търга, става на касата на общината, след представяне на копие от квитанцията за внесен депозит. В случай, че участникът желае сумата да му се възстанови по банкова сметка, представя удостоверение от банка за номер на банкова сметка, по която да му се възстанови депозита.

1.5. **време и начин за оглед на имотите:**

всеки работен ден от оповестяване на обявата до 12,00 часа на 08.11.2018 г. вкл.

1.6. **място, където се закупува тръжната документация:**

- тръжната документация се получава от стая № 2 на първия етаж в сградата на общинска администрация – Сухиндол;
- заплаща се на Гише за информация и услуги на същия етаж в сградата;

1.7. **цена на тръжната документация:**

42,00 (Четиридесет и два) лева с ДДС

Цената на тръжната документация НЕ СЕ възстановява след приключването на търга.

С една тръжна документация може да се участва за няколко имота.

- 1.8. срок за закупуване на тръжната документация:
до 12,00 часа на 08.11.2018 г.
- 1.9. срок и място за подаване на предложения (документи) за участие в търга:
- до 14,00 часа на 08.11.2018 г.
 - в деловодството на общинска администрация – стая № 17 на втория етаж;
- 1.10. място, дата и час за провеждане на търга:
- място: заседателната зала в сградата на общинска администрация;
 - дата: 09.11.2018 г.
 - час: 10,30 часа
- 1.11. документи, които следва да бъдат представени от участниците в търга:
- **заявление** за участие (по образец);
 - **декларация** за запознаване с тръжните условия (по образец);
 - **удостоверение** за липса на задължения към държавата, издадено от съответната ТД на НАП през последните 30 дни преди провеждането на търга;
 - **удостоверение** за липса на задължения към община Сухиндол, издадено от **Местни данъци и такси към община Сухиндол** през последните 30 дни преди провеждането на търга;
 - **платежен документ** или копие от него за внесен депозит по т. 1.4;
 - **платежен документ** или копие от него за закупени тръжни книжа по т.1.7;
 - в малък, запечатан от участника плик – предложение за наемна цена за 1 година (**оферта на кандидата**, по образец);
 - за участващите в търга - юридически лица по смисъла на ТЗ: те представят разпечатка, актуална към деня на подаването на документите за участие, от сайта на Агенцията по вписвания – Търговски регистър или посочват ЕИК на кандидата.
 - за участващите в търга – регистрирани, съгласно ЗЮЛНЦ: те представят Заверено копие от **БУЛСТАТ картон**, **Удостоверение** за актуално правно състояние, **удостоверение** за липса на производства по несъстоятелност и ликвидация, издадени от съответния Окръжен съд по седалището си, не по-късно от един месец преди започване на работата на комисията по оценка на предложенията, която е на 09.11.2018 г.
 - за всички участници или техните представители – двустранно копие от валидна лична карта, придружено от декларация (по приложен образец).
(*Неприлагането на копие от лична карта, ведно с декларацията, не е основание за отстраняване на участника от търга*).

2. Съдържание на тръжната документация, закупена от общинската администрация:

- 2.1. заявление – образец;
- 2.2. декларация за запознаване с документацията – образец;
- 2.3. копие от обявата за публичния търг с тайно наддаване;
- 2.4. проект на договор за наем;

- 2.5. копие от акта за общинска собственост;
- 2.6. копие от скица на имота;
- 2.7. празен малък плик за поставяне предложението за наемна цена за 1 година (оферта);
- 2.8. празен среден плик – за поставяне на всички изискуеми документи по т. 1.11, без офертата;
- 2.9. празен голям плик – за поставяне на запечатаните от участника в търга малък плик по т. 2.7 и среден плик по т. 2.8, заедно с документите, предназначени за тях;
- 2.10. копие от Решение № 291 от 28.09.2018 г.

3. ИЗИСКВАНИЯ към участниците в търга:

- 3.1. участниците в търга да са били изрядни платци при предишни и настоящи договори с община Сухиндол и да нямат финансови задължения към общината и държавата към момента на провеждане на търга;
- 3.2. Участниците в търга подават документите по т. 1.11 в деловодството на общината лично или от упълномощен от участника представител, чрез нотариално заверено пълномощно, при спазване на следните условия:
 - документите да са поставени в трите плика, част от закупената тръжна документация по следния начин:
 - в малкия плик да е поставена офертата, в която кандидатът е написал самс предложението си за наемна цена. В офертата не трябва да фигурира никаква информация за участника в търга. Пликът да е запечатан от участника;
 - в средния плик да са поставени всички документи по т. 1.11, без офертата. Пликът да е запечатан от участника.
 - в големия плик да са поставени запечатаните малък и среден пликове. Пликът да е запечатан от участника.
 - Върху трите плика не трябва да има надписи, отбелязвания, знаци и други подобни, идентифициращи участника.
 - При приемане на предложенията в деловодството, **върху големия плик да се отбелязва регистрационния номер, датата и часа** на приемане на документите.

инж.ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол