

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ПРАВИЛА

ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ

Чл.1. Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на община Сухиндол са изготвени съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;
2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване и тяхното разграничаване;
3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
6. ветеринарна профилактика;
7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
8. построяване на навеси;
9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
10. охрана;
11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

1. Перспективен експлоатационен план за паша

Чл.2. (1) Перспективният експлоатационен план е разработен на основание и във връзка с Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) в страната.

(2) Целите на перспективния експлоатационен план са:

1. Дългосрочно опазване на мерите и пасищата в община Сухиндол и на биологичното разнообразие, с цел намаляване на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на мерите и пасищата.

2. Установяване на по-близки контакти със земеделските стопани, отглеждащи пасищни животни, с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите и пасищата в общината и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.

3. При разпределяне на мерите и пасищата, в изпълнение на изм. и доп. чл. 37и от ЗСПЗЗ, да се отдаде приоритет на правоимащи с регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, покрили европейските изисквания, както и тези с одобрени и изпълняващи в момента проекти по Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) за стабилизиране на икономическото състояние на земеделските стопанства и утвърждаване като фактор за развитие на животновъдството в общината.

II. Частите от мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване

Чл.3. (1) Ежегодно Общински съвет - Сухиндол определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване, които общината може да предостави **без търг или конкурс** на правоимащи.

(2) Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за съответното землище или за общината по ал. 1, се обявява в общинската администрация и в съставните села и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март на съответната година.

(3) Пасищата и мерите – общинска собственост се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно вида на регистрираните пасищни селскостопански, приравнени към 1 животинска единица, според категорията.

Чл. 4. (1) Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимите за всеки кандидат площи по реда на чл. 3, ал.3 и разпределя имотите за всяко землище.

(2) Комисията по ал. 1, в срок до 1 май на съответната година, съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи, съобразно подадените заявления, отговарящи на изискванията на чл. 37и, ал.5 от ЗСПЗЗ.

(3) При недостиг на пасища и мери от общинския поземлен фонд в съответното землище, към разпределените вече имоти по ал. 1 и 2, комисията извършва допълнително разпределение в съседно землище, за което също съставя протокол.

(4) Протоколите по ал. 2 и/или ал. 3 се обявяват в общинската администрация и в административната сграда на съответното съставно на общината село и се публикуват на интернет страницата на общината.

(5) По отношение на площта на разпределените с протоколите имоти, те могат да бъдат обжалвани в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

Чл. 5. При недостиг на пасища и мери от общинския поземлен фонд на общината, комисията по чл. 4, ал. 1, след заявление от правоимащо лице, в срок до 10 юни на съответната година, предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице протоколите по чл.4, ал. 2 и/или ал.3 и копие от заявлението на правоимащия/щите – за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

Чл. 6. (1) Въз основа на протоколите по чл.4, ал. 2 и/или ал.3 от настоящите правила, както и протокол по чл. 37и, ал. 10, след срока по ал. 11 на ЗСПЗЗ, и след заплащане на наемната цена, кметът на общината за пасища и мери от общинския поземлен фонд, съответно директорът на областна дирекция “Земеделие” – за пасища и мери от държавния поземлен фонд, сключва договор за наем.

(2) Срокът на договорите е до 7 стопански години.

(3) В договорите се включват следните данни за наемателя:

1. документ за собственост или ползвател на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;
2. брой и вид на регистрираните животни;
3. годишна наемна цена, определена по пазарен механизъм;
4. документи, че: правоимащото лице няма данъчни задължения, няма задължения към Държавен фонд “Земеделие”, към Държавния поземлен фонд, към Общинския поземлен фонд, а така също и задължения по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.
5. площите пасища и мери, предмет на договора, са съобразени с броя и вида на животните, приравнени към 1 животинска единица.
6. преди сключването на договорите, комисията по чл.4, ал.2 и/или ал. 3 от настоящите правила е включила в протокол площите, предмет на договора.
7. в договорите за наем се предвижда увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Чл. 7. Останалите свободни пасища и мери – общинска собственост за съответната година се отдават под наем или аренда **чрез търг** при условията на чл. 37и, ал.13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ. Договорите са със срок 1 стопанска година.

III. Частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене

Чл.8. (1). При ползване части от пасища, мери и ливади – общинска собственост, предназначени за косене се спазват следните изисквания:

1. не се използват минерални торове и продукти за растителна защита, с изключение на определените в приложение 1 и 2 на Регламент на Комисията (ЕО) № 889/2008;
2. не се изграждат нови отводнителни системи;
3. не се разорават затревените площи.

(2) Лица, които поддържат затревените площи чрез косене, спазват изискванията по ал. 1 и извършват:

1. първата коситба в равнинните райони от 15 юни до 15 юли;
2. косенето е ръчно или с косачки за бавно косене, като се коси от центъра към периферията, а когато това не е възможно - от единия край към другия, като се използва ниска скорост.

IV. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопойте

Чл.9. (1) За прокари за отвеждането на селскостопански животни до местата за паша и водопой да се ползват съществуващите полски пътища или имотите с начин на трайно ползване “прокар”.

(2) При неспазване на прокарите за придвижване на селскостопанските животни до местата за паша и водопой, на наемателите да се налагат санкции по Наредба за чистотата на улици, паркове, градини и площи в населените места на община Сухиндол.

Чл. 10. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.

V. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения

Чл.11.(1) При ползването на мери и пасища – общинска собственост е необходимо да се спазват и Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени от Министерството на земеделието и храните:

1. за опазване на почвата от ерозия;
2. за запазване на органичното вещество;
3. за запазване структурата на почвата;
4. осигуряване на минималното ниво на поддръжка на естествените местообитания.

(2) Ползвателите/наемателите следва да спазват условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, съгласно Националните стандарти, задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, които са получили или предстои да получават подпомагане по различни схеми на Общата селскостопанска политика и допълнителните национални доплащания.

(3) Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и други нормативни актове.

VI. Ветеринарна профилактика

Чл.12. (1) Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните през 2014 г., съгласно чл. 118, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност(ЗВД).

(2) При поява на заразна болест, директорът на Областна дирекция по безопасност по храните издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта.

(3) Постоянно действащите эпизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката.

(4) В зависимост от эпизоотичната обстановка се провеждат задължителни (текущи и заключителни) дезинфекции, дезинсекции и дератизации, предвидени в съответната наредба, мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

VII. Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси

Чл. 13. (1) Качеството на мерите и пасищата, които са общинска собственост може да се подобрява със създаването на изкуствен тревостой от високопродуктивни видове, предназначен за получаване на висококачествен фураж и изпасване в критични периоди от продуктивния цикъл на животните.

(2) При проявен интерес от земеделските стопани, отглеждащи пасищни животни, с цел подобряване на естествените тревостои, запазване равновесието в природата и получаване на екологично чиста продукция, Общинският съвет може да определи за отдаване под наем части от мери и пасища - общинска собственост, предназначени за създаване на изкуствени пасища, чрез засяване с подходящи тревни смеси.

VIII. Построяване на навеси

Чл. 14. Построяването на навеси в мери и пасища се извършва съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи и подзаконовите нормативни документи към тях - без промяна на предназначението им, след предварително съгласуване с общината.

VIII. Охрана

Чл. 15. Ползвателите/наемателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират за своя сметка охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

IX. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината

Чл. 16. (1) Задължения на общината като **НАЕМОДАТЕЛ**:

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
2. Да предоставя информация на наемателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

(2) Задължения на ползвателите/**НАЕМАТЕЛИТЕ** на общински пасища и мери:

1. да почистват наетите пасища и мери от нежелана храстова растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
2. да използват предоставените им пасища и мери, съгласно предназначението им и да не го променят, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
3. да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени и други отпадъци.
4. да не позволяват паленето на сухи треви и храсти в наетите пасища, мери.
5. да не ги наторяват с изкуствени торове.
6. да избягват преизпасването на тревостоя.
7. да не позволяват да се извършва паша нощем, а също и без пастир.
8. да не се допуска паша в горски територии, граничещи с пасищата.
9. да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
10. да опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване наетите пасища и мери.
11. да не изграждат постройки с траен статут в наетите пасища и мери.
12. да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
13. лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и да се грижат за него, или да ангажират и изрично да посочат конкретно лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.
14. да спазват установените ветеринарно-санитарни и хигиенни и екологични норми и противопожарни правила.
15. да спазват фитосанитарните изисквания при поддържането на мерите и пасищата;
16. да опазват електропреносните и други съоръжения и инсталации, както и водоемите;
17. при агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелна растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси, да съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския наместник на населеното място.

Х. Карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата на земеделските парцели

Чл. 17. (1) Системата за идентификация на земеделските парцели е географска информационна система и се създава въз основа на ортоизображения чрез дигитализиране на физическите блокове и блоковете на земеделските стопанства. В системата се включват данни от картата на възстановената собственост и регистрите към нея.

(2) В системата за идентификация на земеделските парцели се включват:

1. географските данни и идентификационните кодове и начин на трайно ползване на физическите блокове;

2. други цифрови географски и атрибутивни данни за определени територии и площи от страната, които са от значение за администрирането на схеми и мерки за подпомагане.
- (3) Създаването и актуализирането на цифрова ортофото карта на територията за територията на всички области от страната се организира от МЗХ.

Настоящите Правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината са приети с Решение № 285 от протокол № 44/25.03.2015 на Общински съвет Сухиндол и отменят Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на община Сухиндол, приети с Решение № 207/30.05.2009 г..